

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - **St-399/2017**

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.10.2021. do 08. 01. 2022.**

U proteklom razdoblju od zdnjeg izvješća stečajna upraviteljica je čekajući nastavak započete prodaje na žalost zaprimila odluku Trgovačkog suda u Zagrebu u postupku tužitelja Alkop d.o.o. u stečaju kontra V.S. Pobi gradnja do.o. u stečaju radi izdavanja tabularne isprave. Odluka je donesena povodom ukidne prvostupanjske odluke naslovnog suda broj P-2329/2019 kojom je tužitelj odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom radi presuđene stvari jer je tužitelj .drugi put tužio stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave. Po žalbi tužitelja VTS u Zagrebu odbio je tužitelja za utvrđenje prava vlasništva ali je vratio na ponovni postupak dio koji se odnosi na izdavanje tabularne izjave zbog navodno promjenjenih okolnosti. Prvostupanjski sud je donio presudu P-1444/2021 od 10. Prosinca 2021.na koju odluku je stečajna upraviteljica uložila u roku žalbu. Stečajna upraviteljica navodi da je o zaprimljenoj odluci i žalbi izvijestila razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku.

Ponovo istićemo da Alkop d.o.o. ne plaća nikakve režijske troškove struju i pričuvu.

Nije bilo nikakvih isplata jer od početka stečajni dužnik nema nikakve druge imovine osim ove o kojoj se vodi parnični postupak.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase po procjeni stalnog sudskog vještaka Bernarda Mihečića iznosi 469.000,00 kn.

**Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m<sup>2</sup> a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m<sup>2</sup>, spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m<sup>2</sup> a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.**

**Na predmetnoj nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Republike Hrvatske za iznos od 341.415,89 kn temeljem Rješenja o osiguranju broj Ovr-480/2017 od 08.02.2017.**

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovao gotovo deset godina. Nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka dok se ne dovrši parnični postupak u svezi statusa jednine nekretnine koja čini stečajnu masu.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica čeka nastavak prodaje na Fini po prijedlogu suda koji je istu prodaju obustavio.

Mjesto i datum  
Zagreb, 08.10.2021.

Stečajni upravitelj  
Dujmović Mirjana dipl. lur.